

# OPORTUNIDAD EN DETROIT

**9663 Otsego St.     U\$S 89,900**



**¡EN REFACCIÓN!**

**RESIDENCIAL - ZIP CODE: 48204 - 140M<sup>2</sup> (Lote: 350M<sup>2</sup>) - DORMITORIOS: 3 - BAÑOS: 1**

|                | MENSUAL    | ANUAL       |
|----------------|------------|-------------|
| ALQUILER       | U\$S 1,000 | U\$S 12,000 |
| UTILIDAD       | U\$S 804   | U\$S 9,648  |
| SEGURO         | U\$S 71    | U\$S 850    |
| ADMINISTRACIÓN | U\$S 50    | U\$S 600    |
| IMPUESTOS      | U\$S 75    | U\$S 900    |

**RETORNO  
10.73%**

Todas nuestras unidades están certificadas por la Ciudad de Detroit.  
Costo de cierre por las operaciones hasta 2.5% del valor de la propiedad.  
Consulte por servicios de contabilidad y estructuración jurídica.

**ESTABLECIDOS EN LA CIUDAD DE DETROIT POR MÁS DE 20 AÑOS.**



**+1 313 918 6388**

✉ [info@munozrealty.com](mailto:info@munozrealty.com)

🌐 [www.munozrealty.com](http://www.munozrealty.com)