

# OPORTUNIDAD EN DETROIT

## 12755 Washburn St    U\$S 79,900



¡ALQUILADA!

RESIDENCIAL - ZIP CODE: 48238 - 120M<sup>2</sup> (Lote: 376M<sup>2</sup>) - DORMITORIOS: 3 - BAÑOS: 1

|                | MENSUAL  | ANUAL       |
|----------------|----------|-------------|
| ALQUILER       | U\$S 940 | U\$S 11,280 |
| UTILIDAD       | U\$S 784 | U\$S 9,408  |
| SEGURO         | U\$S 48  | U\$S 575    |
| ADMINISTRACIÓN | U\$S 50  | U\$S 600    |
| IMPUESTOS      | U\$S 58  | U\$S 700    |

RETORNO  
**11.77%**

Todas nuestras unidades están certificadas por la Ciudad de Detroit.  
Costo de cierre por las operaciones hasta 2.5% del valor de la propiedad.  
Consulte por servicios de contabilidad y estructuración jurídica.

**ESTABLECIDOS EN LA CIUDAD DE DETROIT POR MÁS DE 20 AÑOS.**



**+1 313 918 6388**

✉ [info@munozrealty.com](mailto:info@munozrealty.com)

🌐 [www.munozrealty.com](http://www.munozrealty.com)